



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
444

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 890/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (Φ.Ε.Κ. 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (Φ.Ε.Κ. 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις αριθ. 419/84 και 99/85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 1250/7.11.1984 δήλωση (πράξη συναίνεσης) του Χαρίλαου Πετρόπουλου, κατοίκου Αθηνών οδός Τσακάλωφ, αριθ. 32, ο οποίος έχει την αποκλειστική κυριότητα των παρακάτω περιγραφόμενων ακινήτων.
7. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος με σύμβαση Ερασμίας Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του συντελεστού δομήσεως στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στις οδούς Τομπάζη και Κριεζή στο Θησείο, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τομπάζη και Κριεζή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 π.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 234/Δ) και του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά συντελεστή Χαρίλαος Πετρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει το παραπάνω προεδρικό διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

- α) Εμβαδόν ακινήτου 114,66 τετραγωνικά μέτρα.
- β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά, 3 (τρία).
- γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι $114,66 \times 3 + 12 = 355,98$ τετραγωνικά μέτρα.
- δ) Δομημένη επιφάνεια 134,25 τετραγωνικά μέτρα.
- ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια $355,98 - 134,25 = 221,73$ τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή και δη κατά 92,40 τετρ. μέτρα από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο ακίνητο) σε άλλο ακίνητο, που βρίσκεται στην οδό Λητούς αριθ. 36 του δήμου Βουλιαγμένης (Αττικής) ιδιοκτησίας του ιδίου (Χαρίλαου Πετρόπουλου), όπως το ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46138/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

- α) Εμβαδόν οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης 1205 τετρ. μέτρα.
- β) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 61,60 τ.μ.
- γ) Συντελεστής δόμησης 0,65 (εξήντα πέντε εκατοστά).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατώψεις, όπως φαίνεται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:200, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46138/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 129,33 τετραγωνικών μέτρων (Εβ).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

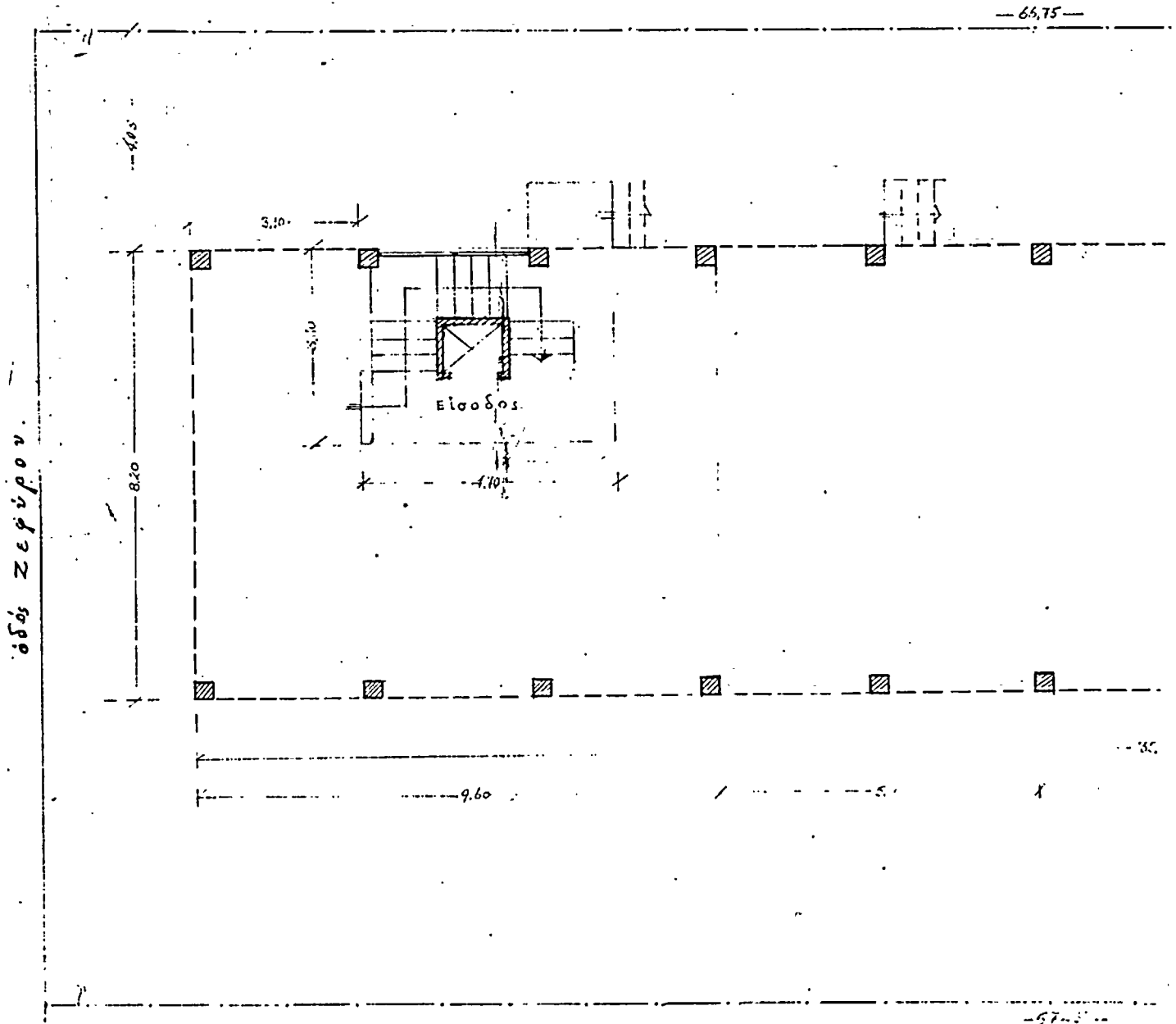
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

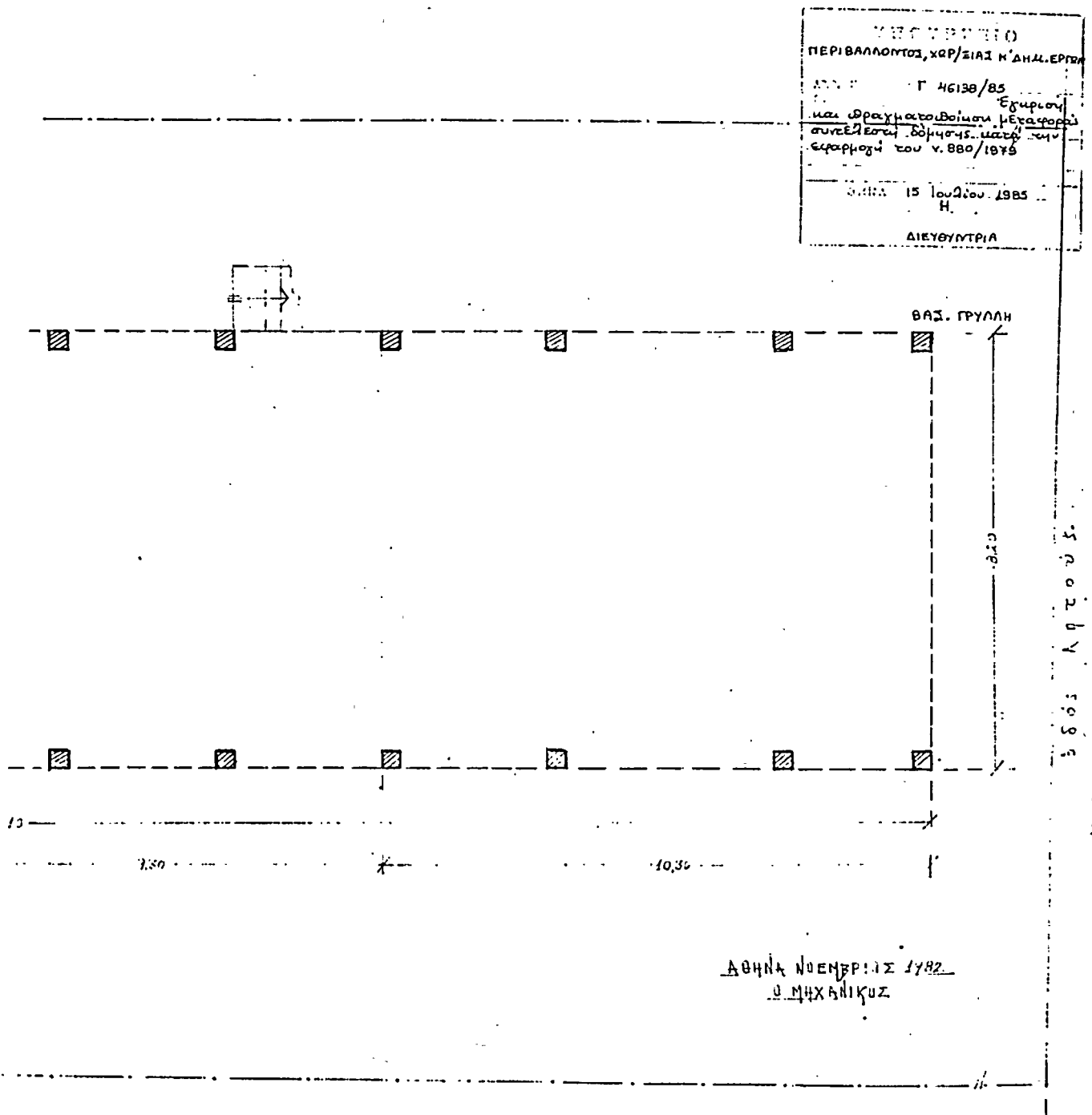
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.

ΟΔ. Σ. ΑΗΤΩΝΣ 10, ΖΕΦΥΡΟΥ = ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ -- Ο.Τ. 54.

ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΛΟΤΙΣ = ΚΛ. 1:50.

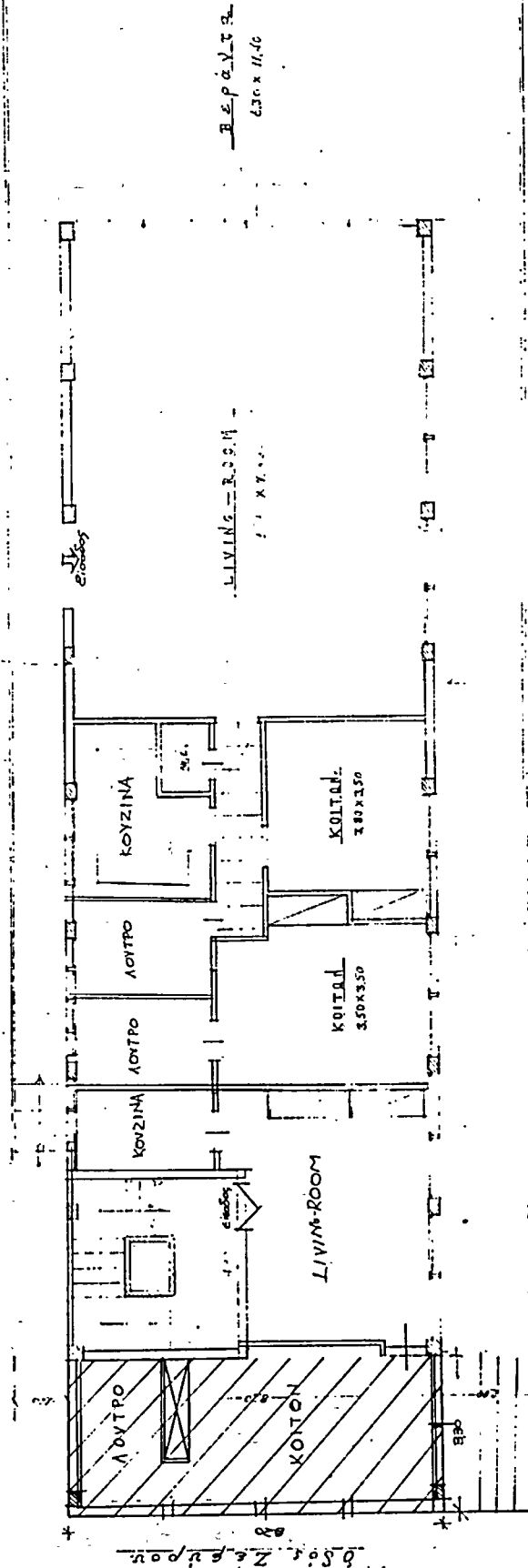




ΤΡΙΤΟΡΟΦΟΣ, ΣΙΚΟΓΛΙΝΗ ΕΠΙ.ΡΙΑΣΤΙΛ Χ.ΠΕΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΟΔΟΣ ΑΗΤΟΥΣ 36, ΖΕΦΕΥΡΟΥ - Β.ΧΑΛΑΓΗΝΕΪΚ - Α.Τ.54.

ΚΑΤΟΨΗ Γ. ΟΡΟΦΟΥ - Κ.Α. 156.
 (ΑΠΟ ΘΕΟΥ ΑΠΕΘΑ)

Εναύξηση: (Από οδού Ζεφύρου) και λειτουργία ενδον (με το υπέροχο)



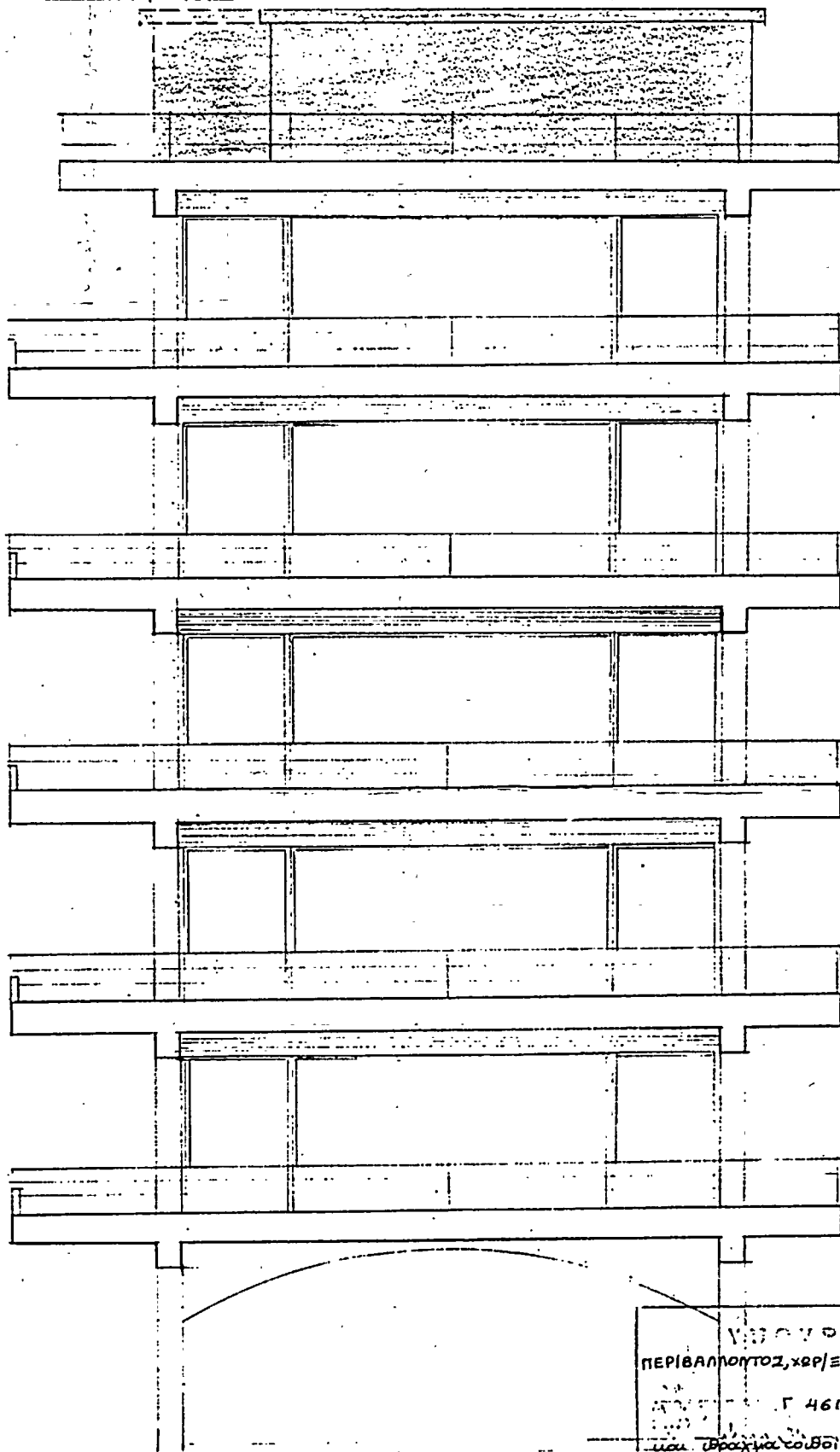
ΥΠΟΧΡΩΣΗ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, 309/ΣΙΣ Μ.ΑΝΤ. ΒΡΥΡΑ
 Γ. 46138/83
 και υποχρεώσεων μεταφοράς
 συντάσσεται σύμφωνα με τον
 Εγκρίσει του Ν. 800/1979.
 ΑΘΗΝΑ 15 Ιανουαρίου 1983
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΑΦΗ

0 5 5 5 4 5 5 5 0

ΑΝΑΛ. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ 1/22
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΡΙΦΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΠΛΑΤΙ ΧΑΡ. ΠΕΤΡΟΠΟΛΙ
ΟΔΟΣ ΔΗΤΣ 36-ΣΕΦΥΡΟ ΒΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΟΤ.54



Ο ΨΙΛ ΑΠΟ ΤΑ ΟΥ ΔΗΤΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΣΙΑΣ Κ' ΑΝΗΛ. ΕΡΓΩΝ

Γ 46188/85
Έγκριση
και προαγωγής μεταφοράς
συμπεριλαμβανομένης κατά την
εφαρμογή του ν. 880/1979

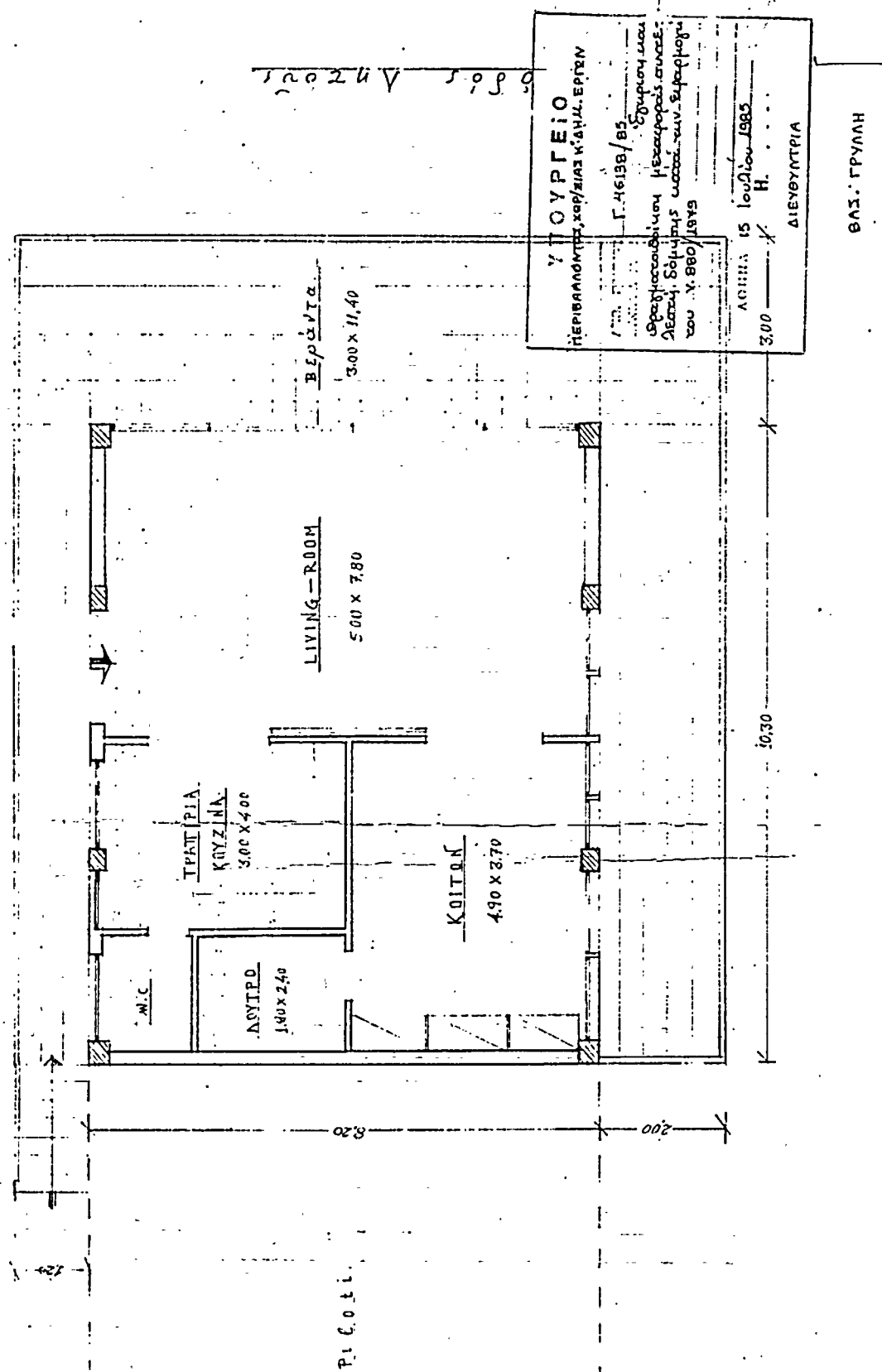
15 Ιουλίου 1985
Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

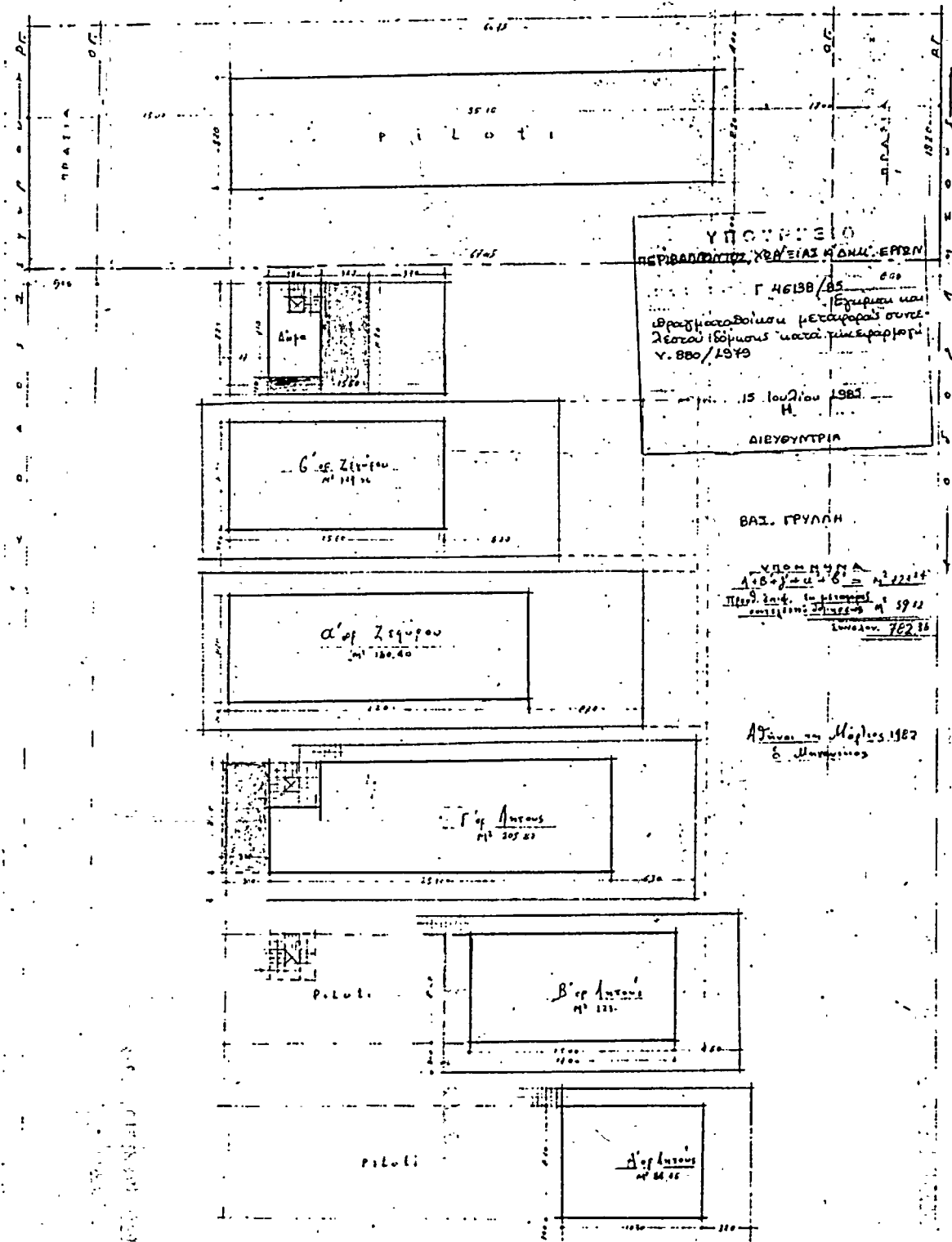
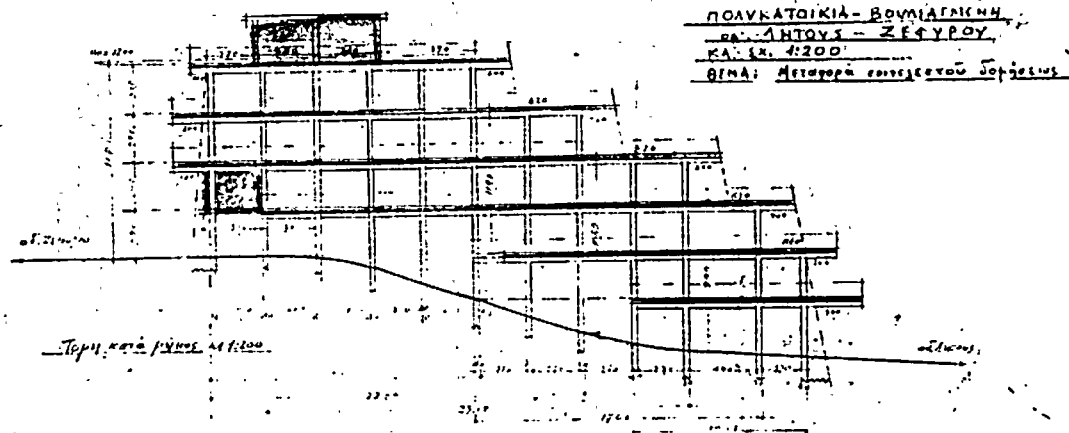
ΡΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΡΑΦΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ Χ. ΠΕ ΤΡΑΠΟΥΛΟΥ
 ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36, ΖΕΦΥΡΟΥ -- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ -- Ο.Τ. 54.

ΚΑΤΟΨΗ Α. ΟΡΟΦΟΥ -- Κ.Λ. 150.
 (από όψεως Λητούς).

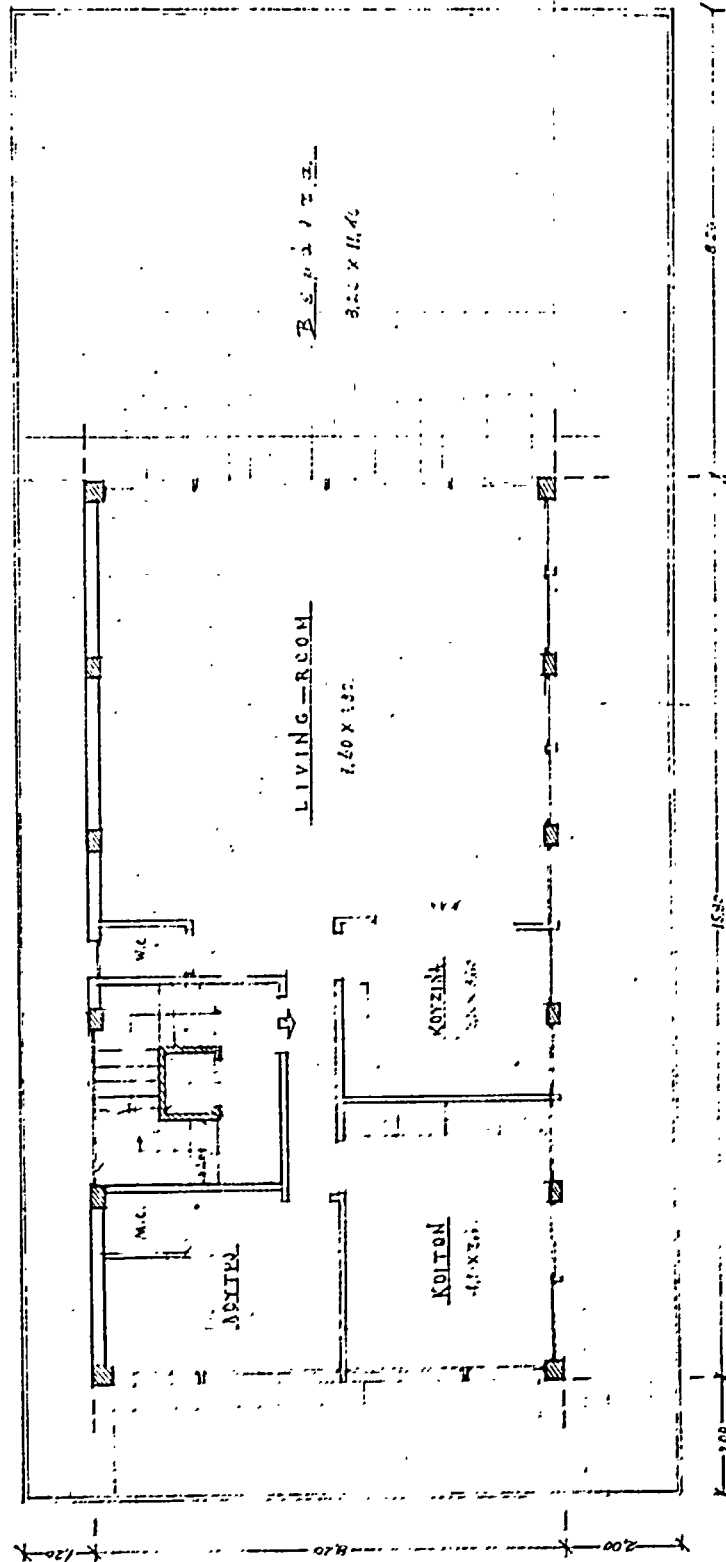


ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985
 Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΡΙΠΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΓΕΝΗ ΕΠΙ ΠΙΣΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.
ΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΣ 34 & ΖΕΦΥΡΟΥ -- ΠΡΟΣΥΝΑΓΜΕΝΗ -- Ο.Τ. 54.

КАТ. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841.



0805-236405

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΕΡ/ΣΙΑΣ Κ' ΔΝΜ. ΕΡΕΤΑ

.. T 46180/85

15 July 1965
H
AIBYONYA.

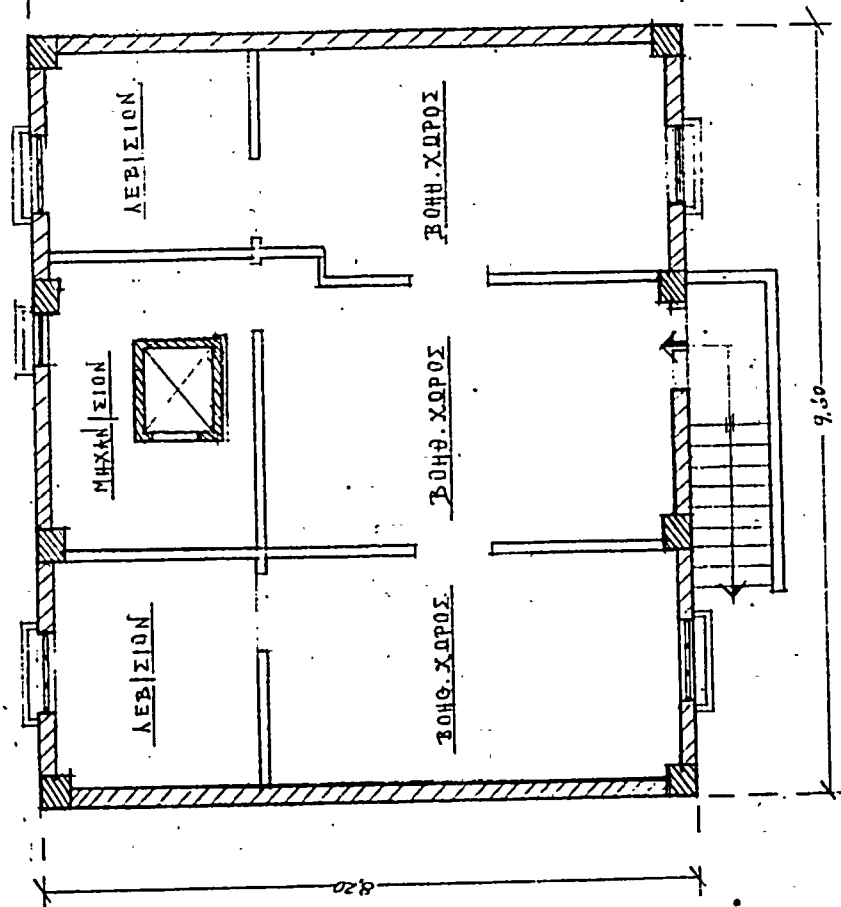
ВАС. ГРЯНУА

024 V. 580

0 148XN1K02--
 A-1414 NOVEN-105-1982.

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.
ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36 & ΖΕΦΥΡΟΥ - ΒΟΥΛΗΓΜΕΝΗ - Α.Τ. 54.

ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΚΛ. 150.



Ε. Σ. Α. 7 0 5

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ, ΧΕΡ/ΕΙΔΙ Κ' ΔΗΛ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟ ΕΡΓΩΝ Γ' 46138/85
ΕΙΔΙ Κ' ΔΗΛ. ΕΡΓΩΝ
και φρεσκαρισμού μεταφοράς
συντελεστή δόμους κατά την
εφαρμογή των Ν. 880/1979

15 Ιουλίου 1985
Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

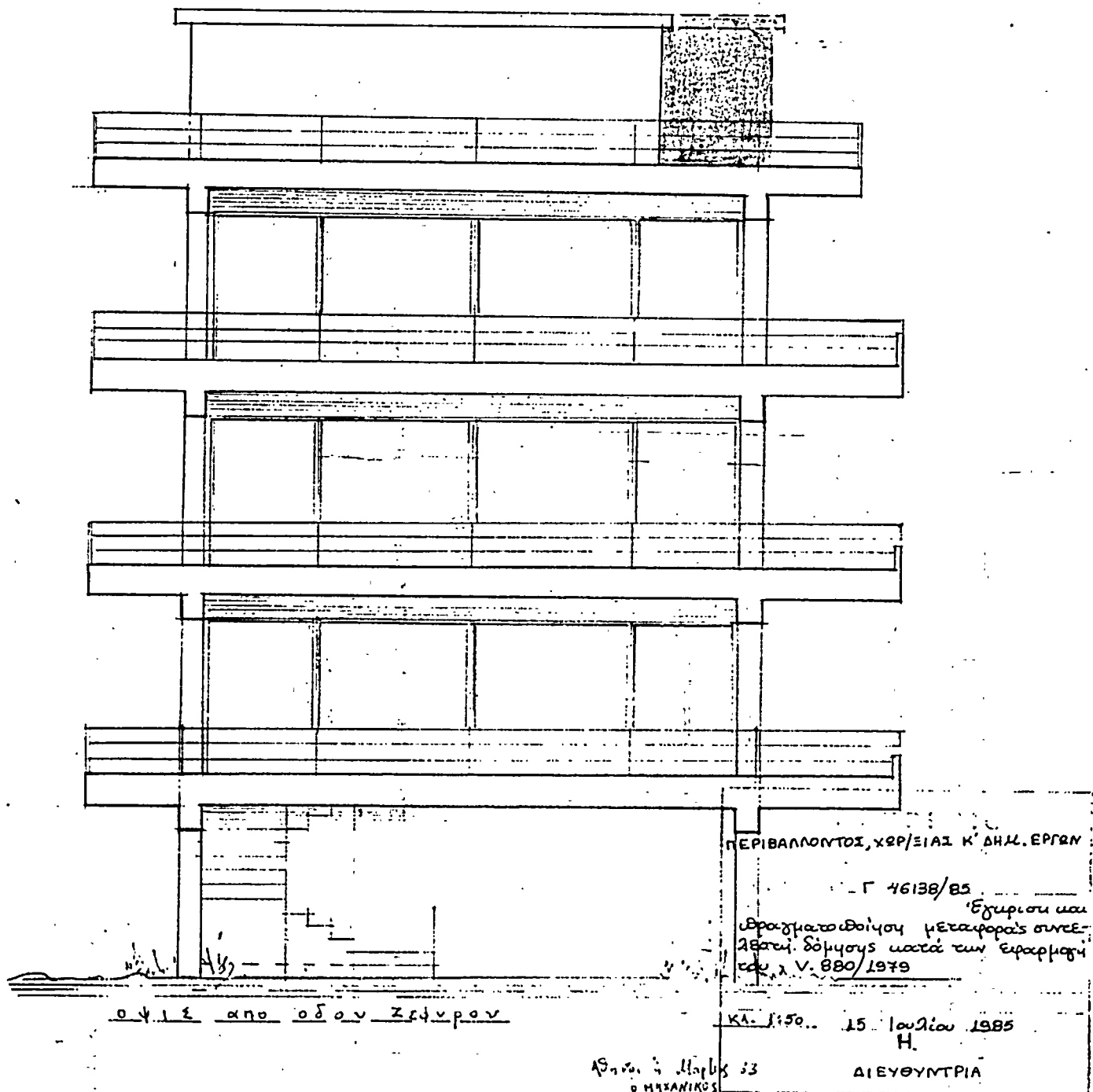
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

0.55 Zephorou

ΤΡΙΦΩΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΠΛΩΤΙ ΧΑΡ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΤΩΣ 36-ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Ο.Τ.54



ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

